

SERVICIOS DE VALORACIÓN DESPACHOS DE ABOGADOS

UVE
valoraciones

uve@v-valoraciones.es



Índice

- **Servicios de Valoración para Despachos de Abogados**
 - Áreas de Colaboración
- **¿Quiénes somos?**
 - Equipo Directivo
- **¿Por qué trabajar con UVE?**
- **La Excelencia en las Técnicas de Valoración**
 - Métodos de Valoración
 - El Observatorio Inmobiliario
 - El Control de Calidad
 - Un programa informático diseñado por UVE
 - Formación y Evaluación Continua de Tasadores



Servicios de Valoración para Despachos de Abogados

La **VALORACIÓN INMOBILIARIA** es un elemento fundamental para la toma de decisiones en los distintos ámbitos del **DERECHO**.



Derecho Civil

- Asesoramiento en operaciones de compraventa de y arrendamiento de inmuebles.
- División de Patrimonios (herencias, divorcios, etc.)

Derecho Mercantil

- Fusiones y adquisiciones de empresas.
- Valoraciones de empresas para compra-ventas, ampliaciones de capital, venta de acciones.
- Valoración de activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.).

Derecho Inmobiliario y Urbanístico

- Adquisición y desinversión de carteras inmobiliarias.
- Gestión de patrimonios inmobiliarios.
- Cálculo de cesiones, coeficientes de ponderación.
- Valoraciones de convenios urbanísticos.
- Contratación de obras de urbanización y edificación.

Derecho Administrativo

- Valoraciones para expropiación forzosa.
- Equidistribución de beneficios y cargas en proyectos de reparcelación urbanística.
- Responsabilidad patrimonial de la Administración.
- Valoración de derechos reales.

Derecho Contencioso Tributario

- Valoraciones en casos de reclamaciones económico-administrativas contra actos de liquidación tributarios.
- Justificación de valores en Operaciones Vinculadas.

Derecho Procesal y Arbitraje

- Valoraciones en reestructuraciones de empresas.
- Valoraciones para venta de activos, planes de viabilidad.
- Informes periciales de ruina, de daños físicos, de patologías de inmuebles.

Derecho Concursal

- Valoraciones de activos inmobiliarios para las administraciones concursales.

Operaciones de Refinanciación

- Reestructuración de deudas
- Distribución de garantías

¿Quiénes somos?



UVE VALORACIONES, S.A. es una SOCIEDAD DE TASACIÓN homologada por el Banco de España, cuyo único objeto social es la tasación de toda clase de bienes inmuebles, para distintas **finalidades**:

- Asesoramiento en compraventas y arrendamientos, división de patrimonios, etc.
- Estados financieros de empresas.
- Expropiaciones, convenios urbanísticos, etc.
- Operaciones vinculadas
- Valoraciones judiciales

La finalidad de la valoración exige o recomienda la aplicación de una u otra **normativa de valoración**:

- ECO 805/2003
- IVS (estándares internacionales de valoración)
- Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo



Los **profesionales** que integramos UVE contamos con una larga y reconocida trayectoria en los distintos ámbitos que conforman el sector inmobiliario, lo que nos permite poder ofrecer a nuestros clientes un servicio de alta calidad.

Formamos un grupo de profesionales con gran **experiencia** en el sector de la valoración:

- Tasadores expertos en todo tipo de inmueble y finalidad de las valoraciones.
- Directivos de primer nivel en las principales sociedades de tasación.
- Participación en la redacción de distintas Normas de Valoración.
- Dirección y participación en masters, cursos y programas de valoración.

La combinación de experiencias y conocimientos nos asegura poder alcanzar la excelencia en los métodos de valoración.

Nuestra amplia **red de expertos colaboradores**, distribuidos por toda la geografía española, nos permite asegurar un profundo **conocimiento** de los distintos mercados locales y tipológicos.



Equipo Directivo

Germán Pérez Barrio

Presidente

Arquitecto

Consejero Delegado de SUASOR Servicios Inmobiliarios, S.L. 2.005-2.011

Consejero Delegado de Inmobiliaria Telefónica, S.L.U. 2.002-2.005

Director Gerente de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 1.985-2.002.

Director del Master de Gestión Inmobiliaria en la U.E.M. 2.007-2.011

Miembro de la junta directiva de TEGOVA, European Valuers Association 1.988-2.001

Participación en la redacción de las normas de valoración (1.985, 1.989, 1.994, 2.003)

Manuel López-Quiroga Rodríguez

Director General

Arquitecto

Subdirector General de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2.004-2.010

Director Territorial Sur de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 1.998-2.004

Subdirector Territorial Noreste de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 1.995-1.998

Carlos González-Besada Mateos

Director Técnico

Arquitecto

Subdirector General de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2.004-2.010

Director Territorial Noreste de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2.000-2.004

Director Gerente de Avaltaxo, S.A. 1.999-2.000

María Dolores García Pérez

Directora de Control

Arquitecto Técnico, MRICS (Nº 1252182)

Directora Desarrollo Proyectos de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2.011-2.012

Coordinadora de Proyectos de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2.004-2.011

Tasadora de Control de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 1.997-2.004

Guillermo Esteban García

Director Catalunya

Arquitecto

Director Territorial Catalunya de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2.004-2.010.

Delegado de Barcelona de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2.001-2.004

Director Técnico de VTH, Valoraciones y Tasaciones Hipotecarias. 1.996-2.001

Javier Risco Ceniceros

Director Canarias

Arquitecto Técnico

Ejercicio libre de la profesión, valoración de inmuebles. 2.005-2.011.

Director Territorial de Canarias de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. 2,003-2.004

Delegado en Tenerife de TINSA, Tasaciones Informatizadas, S.A. 1.998-2,003

¿Por qué trabajar con UVE?



Experiencia

Integramos experiencias clave en el sector inmobiliario:

- Más de 25 años en el sector de la valoración.
- Administración de patrimonios inmobiliarios en grandes empresas.
- Gestión de proyectos inmobiliarios.
- Riesgos e Inversiones en entidades financieras.

Independencia

- UVE tiene como accionistas a técnicos de distintos sectores y no mantiene relación accionarial alguna con ningún grupo financiero o inmobiliario.
- UVE ha desarrollado un reglamento interno de conducta para salvaguardar la independencia de la sociedad y de sus tasadores



El tasador en el centro de UVE

- En UVE creemos que sólo se pueden hacer buenas valoraciones con tasadores expertos, bien formados y con el adecuado apoyo de la sociedad de tasación.
- Selección de tasadores por su experiencia y calidad.
- Programa de formación constante y evaluación continua.

Excelencia en las técnicas de valoración

- Mejora de los métodos de valoración, desarrollando los aspectos menos definidos en las normas de valoración.
- Observatorio permanente de la coyuntura inmobiliaria que permite anticipar cambios en los mercados.
- Doble proceso de control de calidad de las valoraciones, informático y manual.
- Un programa informático diseñado por UVE.
- Programa de evaluación y formación continua de tasadores.

Confianza, rigor y profesionalidad

Estricto cumplimiento de las normas de valoración y regulación.



Datos de 2012, 2013, 2014 y 2015

Red de colaboradores de UVE



UVE dispone de profesionales en todas las provincias de España.
 En concreto, a marzo de 2015, contamos con **250 tasadores de fincas urbanas** (arquitectos y arquitectos técnicos) y **25 tasadores de fincas rústicas** (ingenieros agrónomos e ingenieros técnicos agrícolas). Además, contamos con **6 tasadores en Portugal**.

Facturación

	2012	2013	2014	2015
Valoraciones (número)	1.118	2.220	7.713	11.504
Importe Valorado (millones de euros)	1.868	5.586	7.078	9.765
Facturación (euros)	570.809	1.191.814	2.859.104	4.006.094

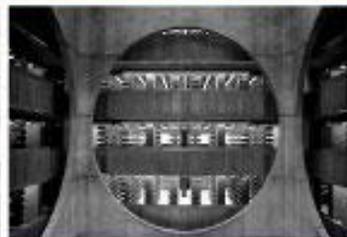
UVE está inmersa en un fuerte proceso de crecimiento como consecuencia de la progresiva obtención de homologaciones en entidades financieras.



Cientes del Grupo UVE

UVE VALORACIONES, S.A.
UVE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.





uve
valoraciones

www.v-valoraciones.es